



POLÍGONO INDUSTRIAL ALMANZA

LOCALIZACIÓN Y COMUNICACIONES

01

Está situado en la carretera LE-232 de Almanza a Sahagún

- A 1 Km de Almanza.
- A 29 Km de autovía A-231.
- A 31 Km de Estación de Tren-Puerto seco de carga en Sahagún.
- A 52 Km de León.
- A 93 Km de Palencia.
- A 137 Km de Burgos.

Localización Polígono Industrial de Almanza [🔗](#)



DEPURADORA MUNICIPAL



AGUA RED MUNICIPAL



ENERGÍA ELÉCTRICA MEDIA Y BAJA TENSIÓN



CANALIZACIÓN PARA VOZ Y DATOS

SERVICIOS

02

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

03

EDIFICABILIDAD	0,75 m ² e/m ² s
OCUPACIÓN	75%
ALTURAS	12 m a cornisa
RETRANQUEOS	Frente: mínimo 3 m.
	Lateral: sin retranqueo
	Fondo: sin retranqueo

PARCELA	SUPERFICIE m ²	PARCELA	SUPERFICIE m ²
L Parcela 01	1.193 m ²	L Parcela 12	2.065 m ²
L Parcela 02	1.382 m ²	L Parcela 13	1.475 m ²
L Parcela 03	1.384 m ²	L Parcela 14	1.475 m ²
L Parcela 04	1.537 m ²	L Parcela 15	1.475 m ²
L Parcela 05	1.539 m ²	L Parcela 16	1.475 m ²
L Parcela 06	1.541 m ²	EQUIPAMIENTO PÚBLICO	
L Parcela 07	1.542 m ²	L EQ. 1	5.465 m ²
L Parcela 08	1.544 m ²		
L Parcela 09	1.670 m ²		
V Parcela 10	18.692 m ²		
L Parcela 11	1.909 m ²		

SUPERFICIES

04

L PARCELA LIBRE
V PARCELA VENDIDA

PRECIO M²

06

- ✓ El precio más bajo de la provincia de LEÓN y uno de los más bajos de Castilla y León → **8 euros/m²**
- ✓ Bonificaciones de hasta el 75% en el IMPUESTO de ACTIVIDADES ECONÓMICAS (IAE) y en el IMPUESTO DE CONSTRUCCIONES Y OBRAS (ICIO)

✓ Programa Tierra de Campos
Contará con una inversión de 61,4 millones para impulsar la actividad en Polígonos Industriales, entre ellos el de Almanza.

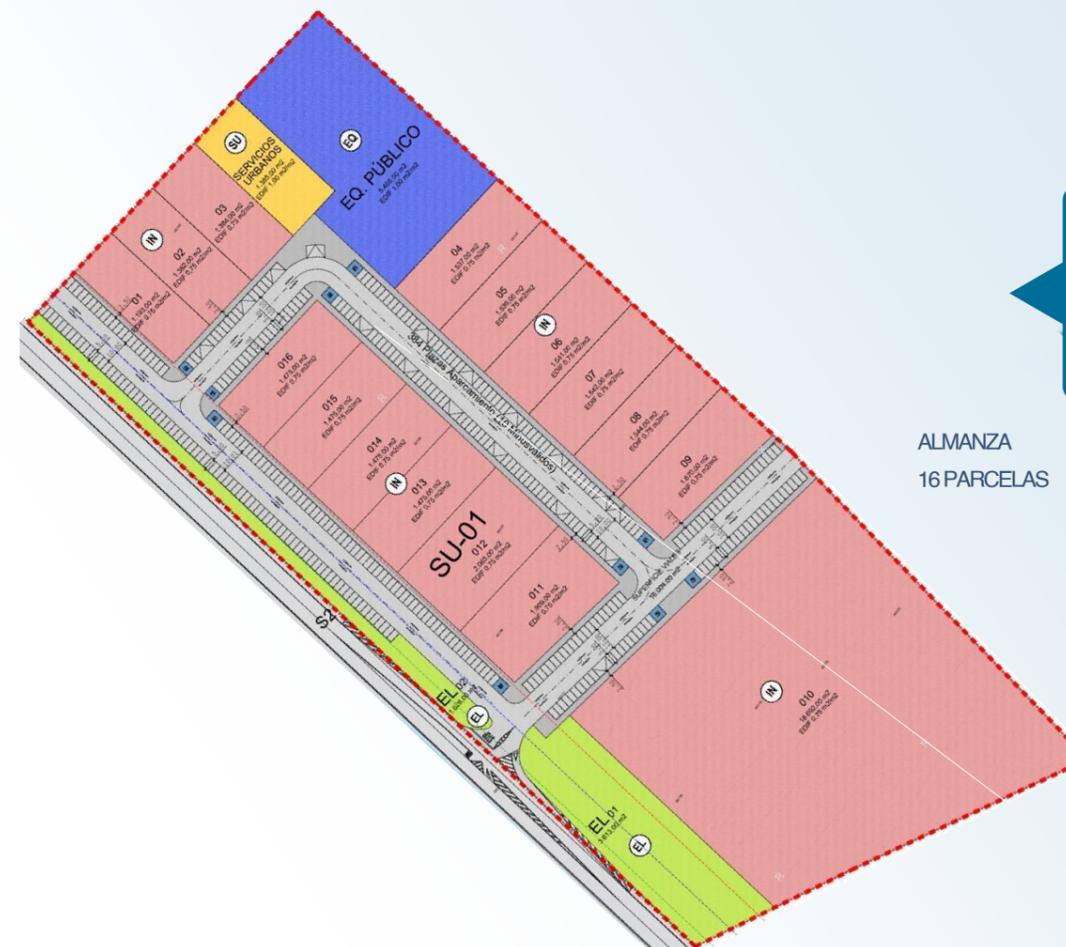
✓ ICE
Ayudas a la inversión hasta 1.500.000 euros

✓ Iberaval y Sodical
Ayudas a la financiación

PLANO DE PARCELAS

05

ALMANZA
16 PARCELAS
PRIMERA FASE
71.802,68 m²



BONIFICACIONES Y AYUDAS

07

